



STANDORT

In der direkten Umgebung der Immobilie finden sich ein italienisches und ein chinesisches Restaurant, ein paar Schritte weiter findet sich die Pizzeria Yoyo, die über einen Lieferdienst verfügt, sowie der Gasthof Schwanen. Dank des umfangreichen Angebots ist für das leibliche Wohl der Mitarbeitenden bestens gesorgt – und das rund um das Gewerbegebiet. Für die alltäglichen Dinge des Lebens stehen an unterschiedlichen Orten in der Umgebung eine Poststelle, ein Bancomat und Kiosk mit

Shop sowie eine Migros zur Verfügung. Für süsse und salzige Versuchungen und feine Mitbringsel empfiehlt sich die örtliche Filiale der Confiserie Sprüngli. Sich im Anschluss an die Arbeit sportlich zu betätigen, ist vom Gewerbegebiet Luberzen aus ein Leichtes: Neben dem Hallenbad hat man hier auch raschen Zugang zum Tenniscenter Urdorf und zu einem Fitnessstudio. Wer im Silver Cube arbeitet, ist mit allem bestens versorgt.



STANDORT

Dank seiner Nähe zur Stadt Zürich geniesst Urdorf eine privilegierte Lage. Dementsprechend ist die Gemeinde hinsichtlich ÖV und MIV optimal erschlossen. Dank des Autobahnanschlusses und der

Westumfahrung A4 ist das von mehreren wirtschaftskräftigen Unternehmen besiedelte Gewerbegebiet Luberzen auch mit anderen Grosszentren wie Basel oder Luzern bestens verknüpft.

| Nahverkehr | |
|--|---------|
| Bahnhof Glanzenberg (S3/S12) zu Fuss | 10 Min. |
| Bahnhof Dietikon (S3/S12/S17) | 15 Min. |
| Bushaltestelle «Luberzen» bis Schlieren od. Dietikon | 10 Min. |
| Flughafen | 25 Min. |

| Distanz mit dem ÖV | |
|--------------------|--------------|
| Zürich | ca. 25 Min. |
| Winterthur | ca. 50 Min. |
| St. Gallen | ca. 105 Min. |
| Aarau | ca. 55 Min. |
| Basel | ca. 90 Min. |
| Luzern | ca. 70 Min. |
| Bern | ca. 100 Min. |

| Distanz mit dem Auto (MIV) | | | |
|----------------------------|-------------|------------|--------------|
| Zürich | ca. 20 Min. | Luzern | ca. 40 Min. |
| Winterthur | ca. 30 Min. | Bern | ca. 80 Min. |
| St. Gallen | ca. 70 Min. | Chur | ca. 90 Min. |
| Aarau | ca. 35 Min. | Bellinzona | ca. 140 Min. |
| Basel | ca. 60 Min. | Genf | ca. 190 Min. |
| Autobahn | ca. 3 Min. | | |